



*Redegørelse af forhold omkring
eventuel udvikling af Varde
Fritidscenter*

Udviklingsprocessen

- VK driftskontrakt med IFV fra 2013 kræver, at IFV udvikler Fritidscenteret
- Byrådet afsætter midler i budget 2015 til udarbejdelse af udviklingsplan for Fritidscenteret
- Formålet med planen er at afklare, hvad der skal til for at udvikle Fritidscenteret til et fyrtårn for hele Sydvestjylland (FIK-politik)



Organisering af Fritidscenteret

- Todelt driftskontrakt, der opdeler drift og udvikling af Fritidscenteret og driften af de andre kommunale anlæg
- IFV betaler forpagtningsafgift for Fritidscenteret, der så drives som en selvejende institution under vilkår der er sammenlignelige med de andre selvejende haller
- IFV modtager et samlet tilskud til drift af de øvrige kommunale anlæg og har ikke øvrig indtjeningsmulighed på anlæggene

Harmoniseringsprocessen på halområdet

- Ensretning af driftsvilkår:
 - Tilskudsberettiget lokalepris og lokaletilskudsprocent
 - Driftstilskud
 - Fælles regnskabsmodel
 - Gældsudligning



Kommunal støtte til kommercielt tiltag

- IFV benytter Fritidscenteret til både kommunale og kommercielle aktiviteter
- Regnskabsmæssigt tydeliggøre at kommercielle aktiviteter hviler i sig selv



Udviklingsprojektets indflydelse på andre haller i Varde Kommune

- Nye tiltag påvirker konkurrencefeltet
- Ingen sammenlignelige faciliteter – nye målgrupper
- Borgerne dyrker idræt lokalt. Det kræver derfor særlige tilbud at flytte brugere



Gennemførelse af udviklingsprojekter i andre haller

- Alle selvejende institutioner har mulighed for at optage lån i bygningerne
- Udligningstilskud medfører krav om politisk godkendelse før lånoptag.
- Krav om strategiske overvejelser og businesscase ved kommunalt tilskud til udviklingsprojekter



Facilitetsanalysens resultater

- Den lokale facilitetsdækning er bevaringsværdig
- Tilstrækkeligt med svømme- og tørhaller i Varde Kommune
- Udnyttelsen bør optimeres, særligt på større anlæg



Gymnasiets nybyggeri

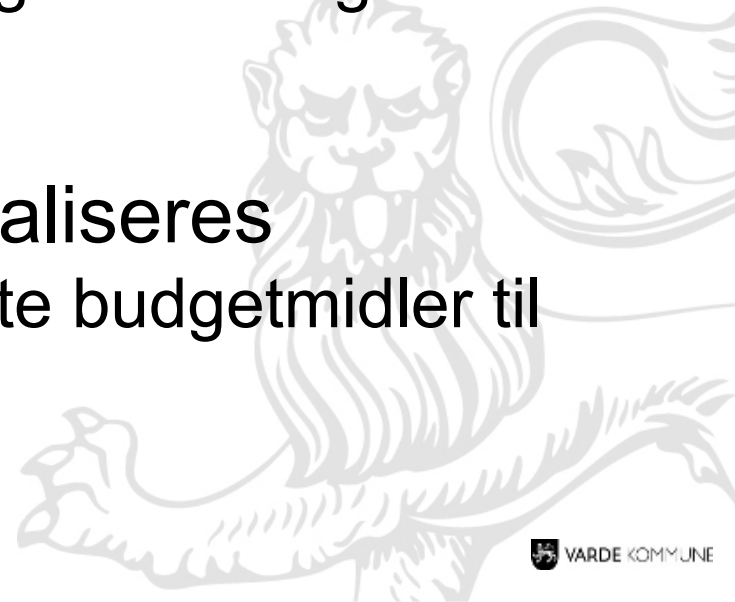
- Gymnasiets nye hal forventes at medføre et (midlertidigt) tab i udlejningsregi for IFV
- Gymnasiet planlægger ikke at udleje hallen til foreninger
- Gymnasiets hal forventes ikke at blive godkendt som tilskudsberettiget.



Alternative udviklingsmodeller

VK overdrager ikke Fritidscenteret til IFV:

- Tidligere godkendt udviklingsplan fastholdes
- Bankfinansiering
 - Dyrere og besværliggøres, da IFV ikke ejer grunden, som de skal bygge på
 - Udviklingsfasen vil strække sig over tid og ændre karakter
- Vedligeholdelsesbehov aktualiseres
 - IFV skal have andel i de afsatte budgetmidler til vedligehold af idrætshaller



Konsekvenser for VK ved eventuelle økonomiske vanskeligheder hos IFV

- Historisk har VK hjulpet idrætsfaciliteter i økonomiske vanskeligheder
- Ved konkurs køber VK bygningerne med henblik på at udbyde aktiviteter til borgerne
- Påvirker VK låneramme med bygningernes værdi/pris



Deponering

- Til formål ligestille kommuner uanset om de lejer eller opfører faciliteter
- Det deponerede beløb indefryses og frigives med 1/25 årligt
- Forventet deponering er 14 mio. kr.



Juridisk grundlag

- Mulighed for at overdrage bygninger til en vurderet værdi på 63 mio. kr. til IFV for 0 kr., såfremt der regnskabsmæssigt sker en opdeling af kommunale og kommercielle aktiviteter
- Ved tilbagekøb i tilfælde af IFV konkurs, skal overnatningsdelen ophører eller bortforpagtes



Afklaring hos indenrigsministeriet

- Deponering
 - Ministeriet tager stilling til deponeringens størrelse
- Sale- and leaseback
 - Ministeriet godkender ordningen og afklarer hvorvidt der stilles krav om yderlig deponering

Ministeriet kontaktes først, når der foreligger et konkret projekt, som både Varde Kommune og IFV er enige om

Henvendelser der ligger uden for de øvrige temaer og Øvrige henvendelser

- Der er svaret konkret i redegørelsen på de spørgsmål, der ligger uden for temaerne
- Det er ikke muligt at besvare de spørgsmål, der er af politisk karakter



Spørgsmål til projektet eller processen generelt

